



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РОШАЛЬ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.12.2017 № 885
г. Рошаль

О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Рошаль «Жилище» на 2017-2021 годы

В соответствии со ст.179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Порядком принятия решений о разработке, формированию и реализации муниципальных программ городского округа Рошаль, утвержденным постановлением Администрации городского округа Рошаль от 25.07.2014 № 458 (с изменениями, внесенными постановлением Администрации городского округа Рошаль от 12.10.2015 №629, от 11.12.2015 №776, от 27.03.2016 №193, 05.06.2017 № 389, от 23.06.2017 №432, 05.10.2017 №694/1), постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении Государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы, (внесены изменения 14.02.2017 № 102/6, от 21.03.2017 № 188/9, от 16.05.2017 № 343/16, от 27.06.2017 № 519/22, 22.08.2017 № 677/30)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подпрограмму «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» муниципальной программы городского округа Рошаль "Жилище" на 2017-2021 годы, утвержденную постановлением Администрации городского округа Рошаль от 28.10.2016 № 829 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Рошаль «Жилище» на 2017-2021 годы» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации городского округа Рошаль от 16.03.2017 № 152, от 03.05.2017 № 302, от 28.06.2017 №450, от 15.08.2017 №567, от 06.10.2017 №699), изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу жилищного фонда и начисления жилищных субсидий Администрации городского округа Рошаль (Певунова Т.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте городского округа Рошаль Московской области.

001085

3. Общему отделу Администрации городского округа Рошаль (Маслова Е.И.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Рошальский вестник».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Рошаль Карасева М.В.

Глава городского округа



А.В. Артюхин

Приложение к
постановлению Администрации
городского округа Рошаль
от 15.12.2017 № 885

«Утверждена

постановлением Администрации
городского округа Рошаль

от 28.10.2016 № 829 (в редакции
постановления Администрации городского
округа Рошаль

от 16.03.2017 № 152, от 03.05.2017 № 302,
от 28.06.2017 № 450, от 15.08.2017 № 567, от
06.10.2017 № 699)



МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПОДПРОГРАММА V

"ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, А ТАКЖЕ ЛИЦ ИЗ ИХ ЧИСЛА"

Паспорт
подпрограммы "Обеспечение жильем детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа"

Наименование подпрограммы	"Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа" (далее - подпрограмма)						
Цель подпрограммы	Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа						
Задачи подпрограммы	Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа, по договорам найма специализированных жилых помещений						
Координатор подпрограммы	Заместитель Главы Администрации городского округа Рошаль Карасев М.В.						
Муниципальный заказчик подпрограммы	Отдел жилищного фонда и начисления жилищных субсидий Администрации городского округа Рошаль Московской области						
Сроки реализации подпрограммы	2017-2021 годы						
Источники финансирования подпрограммы	Источник финансирования	Расходы, тыс. рублей					
		2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	Итого
	Всего:	6754,44	2281	0	0	0	9035,44
	в том числе:						
	Средства бюджета городского округа Рошаль	15,44					15,44
	Средства бюджета Московской области	6739	2281	0	0	0	9020
	Средства федерального бюджета						
Внебюджетные источники							
Планируемые результаты реализации подпрограммы	<p>Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году – 2017-6 чел., 2018 год – 2 чел., 2019 год - 0 чел., 2020 год - 0 чел., 2021 год - 0 чел.</p> <p>Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, у которых право на обеспечение жилыми помещениями возникло и не реализовано, по состоянию на конец соответствующего года: 2017 год - 1 чел., 2018 год - 0 чел., 2019 год - 0 чел., 2020 год - 0 чел., 2021 год - 0 чел.</p> <p>Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, и общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей 2017 год – 100%, 2018 год - 100 %, 2019 год – 0%, 2020 год – 0%, 2021 год – 0%.</p>						

1. Описание целей и задач подпрограммы

По статистическим данным, в городском округе Рошаль 102 человека детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, воспитывающихся в замещающих семьях, в семьях усыновителей, находящихся в учреждениях всех типов и видов. При этом одним из наиболее важных и сложных вопросов в области защиты прав и законных интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в возрасте от 18 до 23 лет является обеспечение указанной категории лиц жилыми помещениями.

Настоящая подпрограмма разработана на основании ч. 1 ст. 92, 98.1, 103, 109.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.1996 N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" (в редакции от 25.11.2013 №317-ФЗ), Закона Московской области от 29.12.2007 N 248/2007-ОЗ "О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей" (в ред. от 21.06.2014 N 71/2014-ОЗ), постановления Правительства Московской области от 13.02.2013 N 75/5 "О мерах по реализации Закона Московской области "О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей", постановления Правительства Московской области N 349/16 от 14.05.2008 "О порядке расходования субвенций из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, в том числе за счет средств, перечисляемых из федерального бюджета"(в редакции от 30.10.2013 N 886/47).

Настоящая подпрограмма определяет механизм освоения жилищной субсидии, направляемой на реализацию переданных органам местного самоуправления государственных полномочий по приобретению жилых помещений, объемы софинансирования приобретения в муниципальную собственность жилых помещений для целей обеспечения жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда детей-сирот за счет средств бюджета городского округа Рошаль, действия органов Администрации городского округа Рошаль при формировании за счет средств бюджета Московской области специализированного муниципального жилищного фонда для детей-сирот, координатора и исполнителей подпрограммы.

Предоставление жилых помещений осуществляется детям-сиротам, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным на основании решения отдела опеки и попечительства по городскому округу Рошаль Министерства образования Московской области (далее - отдел опеки, территориальный орган опеки).

Жилые помещения предоставляются детям-сиротам, включенным в утвержденный Министерством образования Московской области сводный список детей-сирот на очередной финансовый год по городскому округу Рошаль, по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия по месту жительства в границах городского округа Рошаль Московской области. Детям-сиротам, достигшим возраста 18 лет, по заявлению в письменной форме жилые помещения предоставляются по окончании срока пребывания в учреждениях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении обучения в образовательных учреждениях профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

Жилые помещения предоставляются детям-сиротам однократно по договорам найма

специализированных жилых помещений в виде благоустроенных квартир по нормам предоставления площади жилого помещения не менее 27 квадратных метров.

Подпрограмма носит длительный характер в силу достижения детьми-сиротами совершеннолетия в различный временной период. Цели и задачи подпрограммы не могут быть достигнуты в полном объеме в пределах срока действия подпрограммы, так как требуют бюджетных расходов в течение нескольких лет, что в свою очередь обуславливает необходимость устойчивого функционирования системы обеспечения детей-сирот жилыми помещениями и определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения поставленных задач.

2. Характеристика проблем и мероприятий подпрограммы

Мероприятия подпрограммы направлены на решение вопросов по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа. Перечень мероприятий приведен в приложении N 1 к настоящей подпрограмме.

В соответствии со ст. 11 Закона Московской области N 248/2007-ОЗ "О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей" (далее - Закон Московской области N 248/2007-ОЗ) городской округ Рошаль наделен государственными полномочиями по обеспечению жильем детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Механизм реализации подпрограммы предполагает обеспечение предоставления за счет субвенций бюджету городского округа Рошаль из бюджета Московской области, в том числе за счет средств федерального бюджета, жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.

Органом по управлению специализированным жилищным фондом городского округа Рошаль является отдел жилищного фонда и начисления жилищных субсидий Администрации городского округа Рошаль (далее – отдел жилищного фонда).

Для предоставления используются жилые помещения муниципального жилищного фонда, в том числе приобретаемые муниципалитетом в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд (далее - законодательство о размещении заказов).

Главным распорядителем средств, предусмотренных на соответствующий финансовый год в виде субвенций городскому округу Рошаль из бюджета Московской области для однократного обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, является Администрация городского округа Рошаль.

Субвенция на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот направляется главным распорядителем на приобретение жилого помещения путем размещения муниципального заказа в порядке и способами, установленными Федеральным законом от 21.07.2005 N 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд", либо остается у главного распорядителя.

В случае приобретения на открытом конкурсе (аукционе) жилого помещения по цене, превышающей размер субвенции, оплата разницы в стоимости муниципального контракта (договора купли-продажи) осуществляется за счет средств бюджета городского округа Рошаль.

Отдел жилищного фонда готовит предложения по резервированию квартир, являющихся собственностью муниципального образования.

С целью расходования субвенции, направленной из бюджета Московской области бюджету городского округа Рошаль на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, отдел жилищного фонда готовит и представляет в Финансовое управление Администрации

городского округа Рошаль пакет документов, определенный Порядком исполнения бюджета Московской области в части предоставления межбюджетных трансфертов из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области (утверждается Министерством финансов Московской области на соответствующий финансовый год) (далее - Порядок).

Юридическое оформление права муниципальной собственности на приобретаемые жилые помещения (квартиры) в установленном порядке, предоставление в Финансовое управление Администрации городского округа Рошаль отчета об оценке рыночной стоимости (независимой экспертной оценке) квартиры, находящейся в казне городского округа Рошаль, осуществляет отдел имущественных отношений Администрации городского округа Рошаль.

Финансовое управление Администрации городского округа Рошаль проводит проверку представленных документов и направляет их вместе с соответствующей заявкой на перечисление субвенции в отделение областного казначейства Министерства финансов Московской области.

Специализированный жилищный фонд для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот формируется из жилых помещений, приобретенных за счет средств субвенций из бюджета Московской области, и (или) выделенных из муниципального жилищного фонда с компенсацией (возмещением) за счет средств субвенций из бюджета Московской области произведенных затрат.

Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд, отнесение такого помещения к жилым помещениям для детей-сирот, исключение жилого помещения из указанного фонда производится на основании постановления Администрации городского округа Рошаль. Подготовку проектов данных постановлений осуществляет отдел жилищного фонда.

Жилое помещение исключается из специализированного жилищного фонда по окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения, и в отношении него заключается договор социального найма.

Предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства Московской области от 13.02.2013 N 75/5 и в Административном регламенте предоставления государственной услуги по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, утвержденном постановлением Администрации городского округа Рошаль от 25.08.2014 № 523.

3.Описание целевых показателей (индикаторов) в количественном и/или качественном выражении, характеризующих достижение поставленных целей и задач

Целевые показатели (индикаторы) в количественном и/ли качественном выражении, характеризующие достижение поставленных целей и задач приведены в приложение № 1 к муниципальной программе.

4.Ресурсное обеспечение подпрограммы

В силу статьи 10 Закона Московской области N 248/2007-ОЗ дополнительные гарантии прав на имущество и жилое помещение являются расходными обязательствами Московской области.

Главным распорядителем средств бюджета Московской области, в том числе сформированных за счет средств, поступивших из федерального бюджета, является

Министерство образования Московской области (далее - Государственный заказчик).

Органы местного самоуправления статьей 11 Закона Московской области N 248/2007-ОЗ наделены государственными полномочиями по обеспечению детей-сирот жилыми помещениями за счет средств областной субвенции.

Расчет областной субвенции осуществляется Государственным заказчиком в соответствии с Законом Московской области N 248/2007-ОЗ. Условия и порядок расходования областной субвенции установлены постановлением Правительства Московской области от 14.05.2008 N 349/16 "О Порядке расходования субвенций из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, в том числе за счет средств, перечисляемых из федерального бюджета". Перечисление субвенции на обеспечение жилыми помещениями осуществляется в соответствующем порядке исходя из размера фактически предоставленной по договору найма специализированного жилого помещения общей площади жилого помещения, но не более чем за 33 квадратных метра общей площади жилого помещения на 1 человека и в пределах предельной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в Московской области при исполнении бюджета Московской области.

В 2017-2021 годах городскому округу Рошаль надлежит обеспечить жилыми помещениями не менее 8 детей-сирот, из них в 2017 году по достижении совершеннолетия и окончании срока пребывания в учреждениях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении обучения в образовательных учреждениях профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях возвращаются 6 человек. В 2018 году-0 человека, в 2019 году-2 человека.

Областная субвенция составит :

на 2017 год: 6 чел. x 33 кв. м x 34032 руб./кв. м = 6739 тыс. руб.;

на 2018 год: 2 чел. x 33 кв. м x 34550 руб./кв. м = 2281 тыс. руб

на 2019 год:-0

на 2020 год – 0

на 2021 год- 0

Средства бюджета городского округа Рошаль на 2017 – 15 444 рублей.

Для использования в качестве предельной цены приобретения жилья за счет средств бюджета Московской области применяется предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья в разрезе муниципальных образований Московской области, утвержденная распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области, на дату приобретения жилых помещений. При расчете 2017-2019 г.г. в качестве предельной цены 1 кв. м. принята стоимость, установленная распоряжением Мособлкомцен от 30.06.2016 № 84-р на III кв.2016 года и равна 34032 рубля в соответствии с государственной программой Московской области «Жилище», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 №655/34.

Количество детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, рассчитано исходя из списка, представленного Рошальским отделом опеки и попечительства Министерства образования Московской области и подлежит ежегодному уточнению в I квартале очередного года на основании выписки из сводного списка детей-сирот, утвержденного Государственным заказчиком.

Ресурсное обеспечение подпрограммы отражено в приложении №2 к муниципальной программе.

5.Порядок взаимодействия ответственного за выполнение мероприятия подпрограммы с заказчиком муниципальной программы

Координатор подпрограммы взаимодействует с координатором муниципальной программы.

Муниципальный заказчик подпрограммы организует текущее управление реализацией подпрограммы и взаимодействие с исполнителями подпрограммы.

Источники финансирования подпрограммы – средства бюджета Московской области.

Получателями средств бюджета Московской области являются исполнители мероприятий подпрограммы, которые обеспечивают их целевое использование и определяют исполнителей работ мероприятий.

Исполнители мероприятий подпрограммы готовят и представляют муниципальному заказчику подпрограммы отчеты о реализации подпрограммы.

Ответственные за выполнение мероприятий подпрограммы с учетом данных, представленных исполнителями подпрограммы:

формируют прогноз расходов на реализацию мероприятий подпрограммы;

участвуют в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием подпрограммы в части соответствующего мероприятия;

формируют бюджетные заявки и обоснование включения мероприятий подпрограммы в бюджет городского округа Рошаль на соответствующий финансовый год и несут ответственность за выполнение мероприятий;

6.Перечень мероприятий подпрограммы

Перечень мероприятий подпрограммы отражен в приложении к подпрограмме.

Приложение N 1 к подпрограмме
«Обеспечение жильем детей-сирот и
детей, оставшихся без попечения
родителей, а также лиц из их числа»

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
ПОДПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ,
ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, А ТАКЖЕ ЛИЦ ИЗ ИХ ЧИСЛА»

N п/п	Мероприятия по реализации муниципально й программы (подпрограмм ы)	Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение мероприятия, с указанием предельных сроков их исполнения	Источни ки финанси рования	Срок исполне ния меропр иятия	Объем финанси рования меропри ятия в 2016 году (тыс.руб.)	Всего (тыс. руб.)	Объемы финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственны й за выполнение мероприятий подпрограмм ы	Резуль таты выпол нения меропр иятий подпро грамм ы
							2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Задача 1 Предоставлен ие жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа, по договорам найма специализиро ванных жилых	Итого			3432	9035,44	6754,44	2281	0	0	0		

	помещений												
			Средства бюджета городского округа Рошаль				15,44						
			Средства бюджета Московской области		3432	9020	6739	2281	0	0	0		
			Средства федерального бюджета										
1.1.	Основное мероприятие 1. Оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа.	Заключение Соглашения о взаимодействии, внесение изменений в Соглашение о взаимодействии. Срок исполнения- по мере необходимости. Предоставление Администрации городского округа Рошаль утвержденного списка детей-сирот, подлежащих обеспечению в очередном финансовом году. Срок исполнения- 1	Средства бюджета городского округа Рошаль	2017-2021									
							В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность Администрации городского округа Рошаль					Отдел жилищного фонда и начисления жилищных субсидий Администрации городского округа Рошаль	Подписанное Соглашение о взаимодействии и Сводный список детей-сирот, подлежащих обеспечению в текущем финансовом году

		квартал текущего года.											
1.1. 1.	Мероприятие 1 1. Приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках в муниципальную собственность для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.	Организация работы по приобретению жилых помещений путем размещения конкурсных (аукционных) заявок, заключению муниципальных контрактов (договоров купли-продажи), подбору свободных жилых помещений муниципального жилищного фонда, передача помещений в муниципальную собственность городского округа, регистрации права муниципальной собственности в регистрационном органе	Средства бюджета Московской области	Январь 2017-2021	3432	9020	6739	2281	0	0	0	Отдел закупок Администрации городского округа Рошаль, Отдел имущественных отношений Администрации городского округа Рошаль	Свидетельство о праве муниципальной собственности
			Средства бюджета городского округа Рошаль	Декабрь 2017	0	0	15,44	0	0	0	0	Отдел жилищного фонда и начисления жилищных субсидий Администрации городского округа Рошаль	
1.1. 2	Мероприятие 2 Предоставление жилых помещений детям – сиротам, оставшимся без попечения родителей, а		Средства бюджета городского округа Рошаль	Январь 2017-2021	0	0	0	0	0	0	0	Отдел жилищного фонда и начисления жилищных субсидий Администрации городского округа	Договор найма специализированных жилых помещений

